Приложение к Техническому заданию Требования к составлению сметной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N п/п  | Наименование  | Показатели  |
|  | 1. | Сметно-нормативная база  | - Территориальная (ТСНБ-2001) *Красноярского края*  Составление сметной документации осуществлять с использованием ПО «Гранд-Смета» |
|  | 2. | Уровень цен, в котором составляется сметная документация  | 1. Текущий уровень цен (на момент составления сметной документации). |
|  | 3. | Метод пересчета в текущий уровень цен  | Базисно-индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования из базисного в текущий уровень цен, *утвержденных в установленном порядке на соответствующую дату/квартал*:1. Строительно-монтажных работ (СМР) и пусконаладочных работ (ПНР) - *по статьям затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов*). Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в *ФССЦ/ТССЦ-*2001, и определяемая по фактической текущей сметной стоимости (с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов) в базисный уровень цен переводится индексом на материалы. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.2. Оборудование – в текущих ценах. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительной площадки или франко-место, определенное договором, для передачи оборудования в монтаж. Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно приобретено у поставщиков (заводов-изготовителей). Индекс пересчета на оборудование - региональный индекс на соответствующий период (*при наличии*).  При отсутствии региональных индексов, применяются по соответствующей отрасли ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости, выпускаемые Минстроем РФ в разрезе субъектов РФ |
|  | 4. | Сводный сметный расчет  | Согласно [п.4.71 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) выполнить сводный сметный расчет (ССР) в главах в соответствии с Ведомостью объемов работ, по форме [Приложения N 2, Образец N 1 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529).  |
|  | 5. | Объектные сметы  | Согласно [п.3.17 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) объектную смету выполнять по форме [приложения N2, образец N3 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529). Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять согласно [п.3.25 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) |
|  | 6. | Локальные сметы (расчеты) | Выполнять по форме [приложения № 2, образец № 4 МДС 81-35.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200035529), в текущих ценах. |
|  |  |  |  |
|  | 6.2. | Дополнительные затраты и льготы  | Районный коэффициент к заработной плате и Надбавки к заработной плате – согласно положений Общих указаний по применению ТЕР. |
|  | 6.3. | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы  | Применять только при обосновании проектом производства работ, в том числе и коэффициенты [приложений № 3 МДС 81-36.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200036887), [МДС 81-37.2004](http://docs.cntd.ru/document/1200036887), МДС 81-38.2004, МДС81-40.2006 |
|  | 6.4. | Материальные ресурсы, не учтенные расценками  | Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, указывается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен ("обратным счетом") с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. *В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).* При пересчете стоимости материальных ресурсов "обратным счетом" под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование. Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе. При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, прайс-листами и т.д.), согласованными заказчиком. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса. Транспортные расходы для базисной стоимости материалов: При необходимости в сметной документации предусматривается стоимость транспортировки материалов, конструкций и изделий (поставка «франко»), в том числе и от промежуточных перевалочных складов (баз) до приобъектных складов (территориально отличающихся от приведенных в ОУ ТЕР субъекта РФ/зоны) в соответствии с Транспортной схемой, представленной в «ППР».  Транспортные схемы, таблицы с расчетом весов, перевозимых ТМЦ, согласовываются с заказчиком. |
|  | 6.5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря  | Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локального (расчета) сметы на монтажные работы.  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен с соответствующим индексом. В случае применения импортного оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. *В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).* Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.  |
|  | 6.7. | Накладные расходы  | Нормативы [*МДС 81-33.2004*](http://docs.cntd.ru/document/1200036328) */ МДС 81-34.2004по видам работ с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС).* |
|  | 6.8. | Сметная прибыль  | Нормативы [МДС 81-25.2001](http://docs.cntd.ru/document/1200036328)*по видам работ с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС).* |
|  | 14. | Налог на добавленную стоимость  | В текущем уровне цен в соответствии с действующим [Налоговым кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901714421) за итогом глав  |
|  | 16. | Передача материалов сметной документации заказчику | Оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Гранд-Сметы» - ( «Excel» - (.xls) |
|  |  |  |  |